

Budsjett 2026

Kategori	Budsjett 2026	Resultat 2025	Budsjett 2025	Differanse vs resultat 2025	Differanse vs budsjett 2025	Fordeling	Kommentar
Forretningsfører - Regnskapsførerhonorar - Konsulenthonorar	22 500	22 804	22 500	-304	0	9 deler	
Drift og vedlikehold	105 000	358 617	295 000	-253 617	-190 000		
- Vedl. gassanlegg	25 000	25 669	25 000	-669	0	9 deler	
- Drift/vedl. heis	40 000	39 615	40 000	385	0	9 deler	
- Vedl. utendørsanlegg	20 000	31 657	20 000	-11 657	0	9 deler	
- Vedl. bygningsmessig	20 000	261 675	210 000	-241 675	-190 000	BRA	
Forsikringer	100 000	101 718	90 000	-1 718	10 000	BRA	
Kommunale avgifter	138 000	134 313	130 000	3 687	8 000		
- Renovasjonsavgift	48 000	45 672	45 000	2 328	3 000	9 deler	
- Vann/avløpsavgift	90 000	88 641	85 000	1 359	5 000	50% BRA, 50% 9 deler	
Elektrisk energi	80 000	68 610	100 000	11 390	-20 000	50% BRA , 50% 9 deler	
Felles TV/Bredbånd	60 000	59 759	60 000	241	0	9 deler	
Andre driftskostnader - Vaktmestertjenester, renhold - Diverse	73 000	204 483	73 000	-131 483	0	9 deler	
Finansinntekt	-20 000	-19 850	-25 000	-150	5 000	9 deler	
Sum	558 500	930 454	745 500	-371 954	-187 000		
Fond vedl. fellesanlegg	0	0	0			9 deler	
Fond vedl. bygningsmessig	130 000	-279 148	-95 500			BRA	
	688 500		650 000				

105,92%

Fordeling av fellesutgifter per leilighet

Seksjon	Leilighet	BRA	Eier	Etter BRA	BRA / mnd	Likt fordelt	Likt fordelt / mnd	Sum	Pr måned 2026	Pr måned 2025	Diff. (NOK)	Diff. (%)
1	A11	149	Arøe	38 814	3 235	39 278	3 273	78 092	6 508	6 136	372	6,1 %
2	A21	145	Karlsrud	37 772	3 148	39 278	3 273	77 050	6 421	6 059	362	6,0 %
3	A31	202	Lamark	52 621	4 385	39 278	3 273	91 898	7 658	7 156	502	7,0 %
4	B12	112	Mathisen/Mühlbradt	29 176	2 431	39 278	3 273	68 454	5 704	5 424	280	5,2 %
5	B11	128	Smith/Larsen	33 344	2 779	39 278	3 273	72 621	6 052	5 732	320	5,6 %
6	B22	104	Byrkjedal	27 092	2 258	39 278	3 273	66 370	5 531	5 270	261	4,9 %
7	B21	125	Skramstad/Kolderup	32 562	2 714	39 278	3 273	71 840	5 987	5 674	312	5,5 %
8	B32	150	Vist	39 075	3 256	39 278	3 273	78 352	6 529	6 155	374	6,1 %
9	B31	171	Søberg/Larsen	44 545	3 712	39 278	3 273	83 823	6 985	6 560	426	6,5 %
Sum		1286		335 000		353 500		688 500	57 375	54 167	3 208	5,9 %
				49%		51%		100%		3 208		