

**EIERSEKSJONSSAMEIET BESTUM T.
ORG.NR. 989951777, KLIENTNR. 3988**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	649 956	649 956	0	0
Andre inntekter	3	59 588	66 297	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		709 544	716 253	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-20 891	-20 088	0	-22 500
Konsulenthonorar		-1 913	-1 091	0	0
Drift og vedlikehold	4	-358 617	-111 643	0	-285 000
Forsikringer		-101 718	-114 446	0	-100 000
Kommunale avgifter	5	-134 313	-123 285	0	-130 000
Energi/fyring	6	-126 848	-119 185	0	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-59 759	-56 075	0	-60 000
Andre driftskostnader	7	-204 483	-70 352	0	-73 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 008 542	-616 164	0	-770 500
DRIFTSRESULTAT		-298 998	100 089	0	-770 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	19 850	20 765	0	25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 850	20 765	0	25 000
ÅRSRESULTAT		-279 148	120 854	0	-745 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	120 854		
Fra opptjent egenkapital:		-279 148	0		

Mangler tall for inntekter 688 500

**EIERSEKSJONSSAMEIET BESTUM T.
ORG.NR. 989951777, KLIENTNR. 3988**

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	136
Forskuddsbetalte kostnader		67 123	68 457
Driftskonto OBOS-banken		38 122	162 355
Sparekonto OBOS-banken		155 517	225 700
SUM OMLØPSMIDLER		260 763	456 648
SUM EIENDELER		260 763	456 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		165 524	444 672
SUM EGENKAPITAL		165 524	444 672
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 337	0
Leverandørgjeld		77 901	11 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 238	11 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 763	456 648
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2026

Styret i Eierseksjonssameiet Bestum T.

Christian Georges Arentsen Kold Joachim Eidtang

Herman Bjørn Smith

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	284 484
Felleskostnader likt fordelt	365 472
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	649 956

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Diverse	59 588
SUM ANDRE INNTEKTER	59 588

NOTE 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-261 675
Drift/vedlikehold VVS	-25 669
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 657
Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 615
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-358 617

NOTE 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-88 641
Renovasjonsgebyr	-45 672
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-134 313

NOTE 6

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-68 610
Andre fyringskostnader	-58 238
SUM ENERGI / FYRING	-126 848

NOTE 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-42 613
Annet driftsmateriale	-103 504
Vaktmestertjenester	-33 296
Renhold ved firmaer	-20 689
Andre driftskostnader	-196
Bank- og kortgebyr	-2 186
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-204 483

NOTE 8**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	10 550
Renter av driftskonto i OBOS-banken	337
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 963
SUM FINANSINTEKTER	19 850